



**PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE D'OTTERBURN PARK**

RÈGLEMENT NUMÉRO 469-10

**DÉCRÉTANT LA TARIFICATION DE L'ANNÉE 2026 POUR LE FINANCEMENT
DE CERTAINS BIENS, SERVICES ET ACTIVITÉS DE LA VILLE D'OTTERBURN
PARK**

CONSIDÉRANT que les dispositions des articles 244.1 et suivants de la Loi sur la fiscalité municipale permettent à une municipalité de prévoir un mode de tarification pour le financement de tout ou partie de ses biens, services ou activités;

CONSIDÉRANT les dispositions du règlement provincial sur les conditions ou restrictions applicables à l'exercice des pouvoirs de tarification des municipalités;

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu de regrouper toutes les dispositions touchant la tarification de biens, services et activités dans un seul et unique règlement;

CONSIDÉRANT l'avis de motion et le dépôt du projet de Règlement à la séance ordinaire du 17 novembre 2025;

CONSIDÉRANT que la greffière a pris les dispositions nécessaires pour que des copies du projet de Règlement soient mises à la disposition du public pour consultation dès le début de la séance;

**EN CONSÉQUENCE, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE D'OTTERBURN
PARK DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

CHAPITRE I DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES

ARTICLE 1 - PRÉAMBULE

Le préambule du présent Règlement en fait partie intégrante comme s'il était ici au long reproduit.

ARTICLE 2 - APPLICATION DU RÈGLEMENT

L'application du présent Règlement est confiée à chacun des services de la Ville d'Otterburn Park selon leurs champs de compétence, s'il y a lieu.

ARTICLE 3 - OBJET DU RÈGLEMENT

Le présent Règlement a pour objet d'établir un mode de tarification afin de financer les biens, les services et les activités de la Ville d'Otterburn Park.

ARTICLE 4 - DÉFINITIONS

Association reconnue : désigne une association à but non lucratif reconnue officiellement par la Ville et desservant ses citoyens.

Association non reconnue : désigne une association à but non lucratif non reconnue officiellement par la Ville et désirant utiliser certaines installations de ses installations de façon ponctuelle et sporadique.

Dépôt : désigne toute somme d'argent remise à un représentant de la Ville en garantie du paiement total ou partiel d'un bien, d'un service ou de dommages et qui peut être confisquée par le représentant de la Ville en guise de paiement, total ou partiel, dudit bien, service ou des dommages.

Enfant : désigne toute personne ayant moins de 18 ans.

Famille : désigne tout groupe de personnes ayant leur domicile dans la même unité d'habitation.

Individu : désigne toute personne résidante ou non sur le territoire de la Ville d'Otterburn Park.

Jeune : désigne toute personne ayant 14 ans ou moins.

Ligue résidente : désigne toute ligue sportive à but non lucratif qui dessert la clientèle d'Otterburn Park.

Utilisateur non-résident : désigne toute personne ne résidant pas sur le territoire de la Ville d'Otterburn Park.

Utilisateur résident : désigne toute personne physique demeurant sur le territoire de la Ville d'Otterburn Park ou payant des taxes municipales à la Ville d'Otterburn Park. La Ville d'Otterburn Park reconnaît qu'un enfant dont les parents ou le titulaire de l'autorité parentale est un résident de la ville d'Otterburn Park est considéré comme un résident.

Ville : La Ville d'Otterburn Park.

ARTICLE 5 - TARIFS

Les tarifs, droits et prix mentionnés au présent Règlement en regard de chaque bien, service ou activité sont imposés et prélevés de toute personne qui désire utiliser ces biens ou services ou bénéficier de ces activités.

ARTICLE 6 - TAXES APPLICABLES ET FRAIS D'ADMINISTRATION

Les taxes (TPS et TVQ) et les frais d'administration de 15 % sont indiqués en sus des tarifs du présent Règlement, lorsqu'ils s'appliquent.

ARTICLE 7 - SERVICES AU BÉNÉFICE D'UN IMMEUBLE

Les tarifs impliquant des services au bénéfice d'un immeuble sont exigibles du propriétaire.

CHAPITRE II TARIFICATION

ARTICLE 10 - ADMINISTRATION GÉNÉRALE

Les tarifs applicables par la direction générale et les services administratifs sont ceux apparaissant à l'annexe « A » jointe au présent Règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 11 - LOISIR, CULTURE ET COMMUNAUTÉ

Les tarifs applicables par le Service du loisir, de la culture et des communications sont ceux apparaissant à l'annexe « B » jointe au présent Règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 12 - URBANISME ET DÉVELOPPEMENT DURABLE

Les tarifs applicables par le Service de l'urbanisme sont ceux apparaissant à l'annexe « C » jointe au présent Règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 13 - TRAVAUX PUBLICS ET GÉNIE

Les tarifs applicables par le Service des travaux publics sont ceux apparaissant à l'annexe « D » jointe au présent Règlement pour en faire partie intégrante.

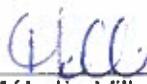
CHAPITRE III DISPOSITIONS FINALES

ARTICLE 14 - REMPLACEMENT ET ABROGATION

Le présent Règlement remplace et abroge tous les règlements antérieurs décrétant la tarification pour le financement de certains biens, services et activités de la Ville d'Otterburn Park adoptés depuis 2001 jusqu'à l'année 2025 inclusivement. Le remplacement des anciennes dispositions par le présent Règlement n'affecte pas les procédures intentées sous l'autorité des règlements ainsi remplacés, non plus que les infractions pour lesquelles des procédures n'auraient pas encore été intentées, lesquelles se continueront sous l'autorité desdits règlements remplacés jusqu'à jugement final et exécution.

ARTICLE 15 - ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent Règlement entre en vigueur conformément à la Loi.


Mélanie Villeneuve
MAIRESSA


Christine Ménard
ASSISTANTE GREFFIÈRE

ANNEXE « A » - Administration générale

Coût unitaire Taxable
2026

1.	Coût du plan général des rues ou de tout autre plan		4.85 \$	Oui
2.	Copie ou extrait du rôle d'évaluation	Par unité d'évaluation	0.56 \$	Non
3.	Copie de règlement municipal	Par page, maximum 35\$	0.48 \$	Non
4.	Copie du rapport financier		3.90 \$	Non
5.	Reproduction de la liste des contribuables ou habitants	Par nom	0.01 \$	Non
6.	Reproduction de la liste des électeurs ou des personnes habiles à voter lors d'un référendum	Par nom	0.01 \$	Non
7.	Page photocopier autre que les documents décrits aux articles 2 à 6		0.48 \$	Oui
8.	Page dactylographiée ou manuscrite		4.85 \$	Non
9.	Frais pour paiement refusé par l'institution financière (selon l'article 478.1 de la <i>Loi sur les cités et villes</i>)		50.00 \$	Non
10.	Reproduction d'un document sur audiocassette	19.25 \$	Non	
	PLUS : par heure d'enregistrement	53.50 \$	Non	
11.	Reproduction d'un document sur CD-ROM / clé USB		19.50 \$	Non
12.	Photographie	Format 8" x 10" Format 5" x 7"	7.65 \$ 5.85 \$	Non Non
13.	Consultation du portail des données immobilières Accès public Accès professionnel La Ville fait affaire avec la firme PG Solutions pour la gestion du portail des données immobilières. Cette firme charge divers frais pour l'accès commercial et professionnel. Ces frais peuvent être modifiés de temps à autre conformément au contrat liant la Ville et cette firme. Ci-après les tarifs en vigueur au moment de l'adoption du présent règlement. Accès commercial Ouverture de dossier Droit de consultation annuel Rôle d'évaluation Rôle de taxation Accès professionnel	Gratuit		
			Gratuit	
			Gratuit	
		Cat. 1- Résid.	5.25 \$	Oui
		Cat. 2 à 9	6.50 \$	Oui
		Cat. 1- Résid.	17.50 \$	Oui
		Cat. 2 à 9	22.00 \$	Oui

Coût unitaire **Taxable**
2026.

14.	Création d'un visuel pour diffusion sur les panneaux numériques	18.00 \$	Oui
15.	Assermentation de documents	5.00 \$	Non
16.	<p>Demande de révision administrative en matière d'évaluation foncière ou d'un lieu d'affaires</p> <p>Demande portant sur une unité d'évaluation dont la valeur foncière inscrite au rôle</p> <p>Demande portant sur une unité d'évaluation dont la valeur foncière inscrite au rôle est supérieure à 500 000.00 \$ et inférieure ou égale à 2 000 000.00 \$</p> <p>Demande portant sur une unité d'évaluation dont la valeur foncière inscrite au rôle est supérieure à 2 000 000.00 \$ et inférieure ou égale à 5 000 000.00 \$</p> <p>Demande portant sur une unité d'évaluation dont la valeur foncière inscrite au rôle est supérieure à 5 000 000.00 \$</p> <p>Ces frais peuvent être modifiés conformément au tarif des droits, honoraires et autres frais afférents aux recours instruits devant le Tribunal administratif du Québec.</p> <p>Ci-haut les tarifs en vigueur au moment de l'adoption du présent règlement.</p>	91.35 \$ 365.10 \$ 608.60 \$ 1 217.50 \$	Non Non Non Non
17.	<p>Licence pour animaux</p> <p>Licence de chien</p> <p>Licence de chat non-stérilisé</p> <p>Licence de chat stérilisé</p> <p>Licence de chat stérilisé et micropucé</p> <p>Inspection (sur demande de la Ville)</p>	25.00 \$ 25.00 \$ 15.00 \$ 10.00 \$ par inspection 115.00 \$	Oui Oui Oui Oui Oui

ANNEXE « B » - Loisir, culture et communauté

1. Piscine extérieure du Centre Edmond-Auclair				
		Résidents	Non-résidents	Taxable
Bain libre / passe d'une journée				
Jeunes 5 ans et moins		Gratuit	Gratuit	
Jeune plus de 6 ans		Gratuit	7.25 \$	Inclus
Ado		Gratuit	7.25 \$	Inclus
Adulte		Gratuit	8.25 \$	Inclus
Aîné		Gratuit	7.25 \$	Inclus
Bain libre / passe de 5 entrées				
Jeunes 5 ans et moins		Gratuit	Gratuit	
Jeune plus de 6 ans		Gratuit	36.25 \$	Inclus
Ado		Gratuit	36.25 \$	Inclus
Adulte		Gratuit	41.25 \$	Inclus
Aîné		Gratuit	36.25 \$	Inclus
Abonnements saisonniers				
Jeune		Gratuit	45.00 \$	Non
Ado		Gratuit	45.00 \$	Inclus
Adulte		Gratuit	75.00 \$	Inclus
Aîné		Gratuit	45.00 \$	Inclus
Famille		Gratuit	135.00 \$	Inclus
Cours de natation enfants				
Parent-Enfant 1-3 (4 à 36 mois)		55.00 \$	105.00 \$	Non
Préscolaire 1-5 (3 à 5 ans)		65.00 \$	115.00 \$	Non
Nageur 1-6 (5 ans et plus)		65.00 \$	115.00 \$	Non
 Plongeon		80.00 \$	155.00 \$	Non
Nage synchronisée		80.00 \$	155.00 \$	Non
Panthères 14 ans et - (5x/semaine)		170.00 \$	240.00 \$	Non
Panthères 15-18 ans (5x/semaine)		170.00 \$	240.00 \$	Oui
<u>Cours privé : session de 4 cours</u>		140.00 \$	200.00 \$	Oui
 Cours de natation adultes				
Natation adultes		125.00 \$	175.00 \$	Oui
Maître-nageur		125.50 \$	175.00 \$	Oui
Aquaforme		100.00 \$	150.00 \$	Oui
Aquaprénatal		100.00 \$	150.00 \$	Oui
Plongeon		100.00 \$	150.00 \$	Oui
Nage synchronisée		100.00 \$	150.00 \$	Oui
Panthères Maîtres (3x/semaine)		135.00 \$	205.00 \$	Oui
 Les cours sont d'une durée de 8 semaines.				
Cours de groupe ados	par personne	65.00 \$	115.00 \$	Non
 Cours privé à la piscine				
Session de 4 cours		140.00 \$	200.00 \$	Oui

Piscine extérieure du Centre Edmond-Auclair (suite)			
	Résidents	Non-résidents	Taxable
Cours semi-privés**		Prix de base cours privé	Oui
Session de 4 cours	+ 25 % de réduction pour les membres supplémentaires		Oui
À la carte*	+ 25 % de réduction pour les membres supplémentaires		Oui
<p>* Doit obligatoirement prendre une session de 4 cours au préalable.</p> <p>** Les utilisateurs doivent résider à la même adresse.</p> <p>** Les cours à domicile sont disponibles uniquement sur notre territoire et celui de la ville de Mont-Saint-Hilaire.</p>			
Location de piscine			
Faire une demande écrite au Service du loisir, de la culture et communauté 30 jours avant la date désirée		150 \$ / heure	Oui

2.	Camp de jour			
Camp de jour estival				
Camp régulier				
	Tarification à la semaine			
1 enfant	123.00 \$	ND	Non	
2e enfant *	-10%	ND	Non	
3e enfant *	-20%	ND	Non	
	Camp spécialisé **	30\$ - 70 \$	ND	Non
	Sortie hebdomadaire	40.00 \$	ND	Non
	Service de garde	35.00 \$	ND	Non
Le montant maximal pour le camp régulier, incluant le service de garde, est fixé à 875 \$				
Semaine de relâche				
À la journée	40.00 \$	ND	Non	
Service de garde à la journée	7.00 \$	ND	Non	
Tarification - Retard				
En cas de non-respect des horaires établis pour les programmes, une pénalité de 5 \$ pour chaque tranche de 10 minutes de retard sera applicable				
* Les enfants doivent résider à la même adresse sur le territoire de la Ville. ** Le prix est supplémentaire au coût d'un programme régulière sans sortie				

3.	Location de terrain de balle	<u>Résidents</u>	<u>Non-résidents</u>	<u>Taxable</u>
Association reconnue				
i) Adulte	30.00 \$	45.00 \$	Oui	
ii) Jeune	15.00 \$	30.00 \$	Non	
iii) Ado	15.00 \$	30.00 \$	Oui	
Autre utilisateur	70.00 \$	95.00 \$	Oui	

4.	Location de locaux scolaires	<u>Gymnase</u>	<u>Gymnase</u>	<u>Taxable</u>
		<u>simple</u>	<u>double</u>	
		<u>Tarif horaire</u>		
Association reconnue	22.00 \$	28.50 \$	Oui	
Ligue résidente et citoyen corporatif	22.00 \$	28.50 \$	Oui	
Individu résident	27.00 \$	35.00 \$	Oui	
Individu non résident	40.00 \$	48.00 \$	Oui	

5.	Location de terrain de soccer	<u>7 joueurs</u>	<u>11 joueurs</u>	<u>Taxable</u>
		<u>Tarif horaire</u>		
Adulte				
Association reconnue	ND	12.50 \$	Oui	
Association non reconnue	ND	17.50 \$	Oui	
Jeune				
Association reconnue	5.75 \$	6.75 \$	Non	
Association non reconnue	7.75 \$	8.75 \$	Non	
Ado				
Association reconnue	5.75 \$	6.75 \$	Oui	
Association non reconnue	7.75 \$	8.75 \$	Oui	

6.	Location des patinoires avec bandes et entretien	<u>Tarif horaire</u>	<u>Taxable</u>
Association reconnue - Adulte	22.00 \$	Oui	
Association reconnue - Ado	15.00 \$	Oui	
Association reconnue - Jeune et école	15.00 \$	Non	

7.	Vignette de stationnement - parc de la Pointe-Valaine	<u>Résidents</u>	<u>Non-résidents</u>	<u>Taxable</u>
Vignette annuelle	Gratuit	150.00 \$	Oui	
Remplacement de vignette	25.00 \$	25.00 \$	Oui	

8.	Location d'un local dans un bâtiment municipal autre que ceux faisant l'objet d'un article spéciifique
----	---

9.	Rampe de mise à l'eau au parc de la Pointe-Valaine					
Dépôt de 100 \$ exigé pour la clé.						
Modalité pour son remboursement :						
i) Utilisateur annuel : au retour de la clé, au plus tard le second vendredi de novembre						
ii) Utilisateur quotidien : au retour de la clé, au plus tard le lendemain de la prise de possession.						
Le dépôt est confisqué en cas de perte de la clé.						
Pénalités de retour						
Retour de clé après la date établie		6.00 \$ par jour	Oui			
La date de retour des clés sera précisée aux abonnés en début de saison.						

10.	Politique de remboursement et de frais de retard					
i) Soumission des demandes de remboursement						
Toute demande de remboursement doit être soumise par écrit au Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire.						
ii) Annulation par le Service des loisirs						
Si une activité est annulée par le Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire, un remboursement intégral sera accordé au participant.						
iii) Annulation par le participant - plus de 7 jours avant l'activité						
En cas d'annulation effectuée plus de sept (7) jours avant le début d'une activité ou d'un programme, un remboursement intégral sera accordé.						
iv) Annulation par le participant - moins de 7 jours avant l'activité						
Pour toute annulation reçue dans les sept (7) jours précédant le début de l'activité ou du programme, des frais d'administration de 15 \$ par participant seront appliqués.						
v) Remboursement en cours de session						
Un participant souhaitant se faire rembourser en cours de session pourra obtenir un remboursement au prorata des cours restants, moins des frais d'administration de 15 \$ par participant. Ce remboursement est possible uniquement si moins de deux (2) semaines de cours ont été dispensées par l'instructeur au moment de la demande. Aucun remboursement ne sera effectué à partir de la 3e semaine de cours.						
vi) Remboursement pour raisons médicales						
À tout moment, sur présentation d'un billet médical, un remboursement pourra être effectué au prorata des journées d'activités restantes. Des frais d'administration de 15 \$ par participant seront toutefois appliqués.						
vi) Remboursement pour le camp de jour						

11.	Institutions reconnues aux fins de la location du centre Marcel-Lacoste
	École secondaire Polybel
	École primaire Notre-Dame
	CPE La Petite Loutre
	École secondaire Ozias-Leduc
	École primaire Mountainview

12.	Location de la salle du centre Marcel-Lacoste	Tarif horaire	Taxable
	Association reconnue et institutions	20.00 \$	Oui
	Utilisateur résident et citoyen corporatif	25.00 \$	Oui
	Autre clientèle	40.00 \$	Oui
	Frais fixe ajouté à chaque location pour la remise en état	70.00 \$	Oui

13.	Location de tout autre endroit public	Taxable
	Tout endroit non mentionné au présent tarif	
	Demi-journée	Oui
	Journée complète	Oui

ANNEXE « C » - Urbanisme et développement durable

		<u>Coût unitaire</u>	<u>Taxable</u>
		<u>2026</u>	
1.	Demande de modification d'un règlement d'urbanisme (non initiée par la Ville)	3 000.00 \$	Non
	Demande de PPCMOI, de PAE ou d'usage conditionnel	2 500.00 \$	Non
2.	Demande de dérogation mineure	2 éléments Pour tout élément additionnel	650.00 \$ 50.00 \$
	Modification de dossier déjà présenté	300.00 \$	Non
3.	Demande de démolition d'un bâtiment principal	700.00 \$	Non
4.	P.I.I.A.		
	a) Nouvelle construction	200.00 \$	Non
	b) Agrandissement	150.00 \$	Non
	c) Rénovations	100.00 \$	Non
	d) Modification de dossier déjà présenté	75.00 \$	Non

PERMIS - RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT

5.	Demande de permis de lotissement	Premier lot Chaque lot supplémentaire	110.00 \$ 50.00 \$	Non
-----------	---	--	-----------------------	-----

Coût unitaire Taxable
2026

PERMIS ET CERTIFICATS - RÈGLEMENT DE CONSTRUCTION

6.	Résidentiel			
	a) Construction d'un bâtiment principal			
	i) Pour la première unité de logement	515.00 \$	Non	
	+ Pour le nettoyage de rue après construction	85.00 \$	Non	
	ii) Pour chaque unité additionnelle de logement, de suite ou de chambre locative (ex. : dans un habitation unifamiliale, un gîte touristique et une habitation communautaire), y compris l'ajout d'un logement supplémentaire dans une habitation unifamiliale	150.00 \$	Non	
	+ par unité de logement pour le nettoyage de rue après construction	65.00 \$	Non	
	b) Agrandissement du bâtiment principal, construction ou agrandissement d'un garage privé attaché	50.00 \$	Non	
	+ pour chaque tranche de 1 000 \$ de travaux	2.00 \$	Non	
	Le coût maximal est limité à une nouvelle construction			
	c) Rénovation et transformation du bâtiment principal			
	i) Réparation et entretien de moins de 5 000 \$	Gratuit		
	ii) Pour des travaux de 5 000 \$ et plus	50.00 \$	Non	
	+ pour chaque tranche de 1 000 \$ de travaux	2.00 \$	Non	
	Le coût maximal est limité à une nouvelle construction			
	d) Construction, agrandissement, installation, remplacement ou rénovation d'un bâtiment et d'une structure complémentaire, notamment:			
	i) Antenne, pergola, perron, balcon, galerie, terrasse, véranda, solarium et serre privée, remise, kiosque, tonnelle et gloriette (gazebo)	45.00 \$	Non	
	ii) Piscine, piscine démontable gonflable ou non, spa	65.00 \$	Non	
	iii) Abri d'auto	55.00 \$	Non	
	iv) Garage privé détaché	65.00 \$	Non	
	v) Renouvellement d'un permis de construction	Tarif en vigueur lors du renouvellement	Non	
	vi) Stationnement			
	6 cases et moins	50.00 \$	Non	
	7 à 19 cases	100.00 \$	Non	
	20 cases et +	150.00 \$	Non	
	vii) Garde de poules			
	Construction poulailler	35.00 \$	Non	
	Démolition poulailler	20.00 \$	Non	
	Certificat d'autorisation pour la garde de poules, annuellement (1er mai au 30 avril)	30.00 \$	Non	

		<u>Coût unitaire</u>	<u>Taxable</u>
		<u>2026</u>	
7.	Commercial, commercial et résidentiel (mixte), communautaire, agricole, public et institutionnel (à l'exception des immeubles municipaux)		
a)	Construction d'un bâtiment principal	400.00 \$	Non
	+ par mètre carré de superficie de plancher	3.00 \$	Non
	+ par unité d'habitation	100.00 \$	Non
b)	Agrandissement d'un bâtiment municipal	300.00 \$	Non
	+ par mètre carré de superficie de plancher	3.00 \$	Non
	+ par unité d'habitation	100.00 \$	Non
c)	Rénovation et transformation du bâtiment principal		
i)	Réparation et entretien de moins de 5 000 \$	Gratuit	
ii)	Pour des travaux de 5 000 \$ et plus	100.00 \$	Non
	+ pour chaque tranche de 1 000 \$ de travaux	3.00 \$	Non
d)	Bâtiment et usages complémentaires	40.00 \$	Non
e)	Renouvellement de permis	Tarif en vigueur lors du renouvellement	Non
f)	Stationnement		
	6 cases et moins	50.00 \$	Non
	7 à 19 cases	100.00 \$	Non
	20 cases et +	150.00 \$	Non
8.	Autres certificats d'autorisation (applicables à tous les usages à l'exception des immeubles municipaux)		
a)	Transport d'un bâtiment	Bâtiment principal	200.00 \$
	Si déplacement sur un autre terrain : permis de démolition + permis de nouvelle construction + dépôt de garantie de 1 000 \$	Bâtiment accessoire/complémentaire	30.00 \$
b)	Démolition (ou désaffection, selon le cas)		
i)	Bâtiment principal	105.00 \$	Non
ii)	Bâtiment complémentaire et installations septiques	40.00 \$	Non
iii)	Piscine ou spa	25.00 \$	Non
c)	Aménagement paysager		
i)	Abattage d'arbre	50.00 \$	Non
ii)	Abattage d'un ou plusieurs frênes	Gratuit	
d)	Installation d'une clôture, d'un portail, d'un mur de soutènement ou d'un muret	35.00 \$	Non
e)	Projet d'excavation au sol, de déblai ou de remblai	25.00 \$	Non
	+ dépôt de 1 000 \$ remis lors de la réception des bordereaux		
f)	enseigne		
i)	Permanente	par enseigne	100.00 \$
ii)	Temporaire	par enseigne	50.00 \$
g)	Travaux en milieu riverain	90.00 \$	Non
h)	Installations septiques	110.00 \$	Non
i)	Installation d'un système d'alimentation en eau potable	100.00 \$	Non

		<u>Coût unitaire</u> <u>2026</u>	<u>Taxable</u>	
9.	Certificat d'occupation et certificat d'usage			
a)	Place d'affaires	100.00 \$	Non	
b)	Usage complémentaire à l'habitation	100.00 \$	Non	
c)	Usage complémentaire à l'habitation : services personnels, d'affaires et professionnels	100.00 \$ (1er janvier au 31 décembre)	Non	
d)	Usage temporaire	75.00 \$	Non	
e)	Certificat d'occupation	100.00 \$	Non	
f)	Ajout d'un logement au bâtiment + permis d'agrandissement ou de rénovation	100.00 \$	Non	
10.	Vente de garage			
a)	Vente aux dates autorisées par résolution du conseil permis non requis	Gratuit		
b)	Vente hors les dates autorisées	15.00 \$	Non	
11.	Épandage de pesticide			
a)	Permis demandé par toute personne physique ou morale qui en fait une utilisation commerciale ou professionnelle	par an 500.00 \$	Non	
b)	Permis demandé par le propriétaire ou l'occupant de toute propriété immobilière	20.00 \$	Non	
12.	Dépôt exigible pour garantir la fourniture d'un certificat de localisation, requis notamment pour la construction d'un bâtiment principal ou agrandissement	Le dépôt n'est pas remboursable si le certificat est produit après 24 mois	650.00 \$	Non
13.	Permis d'arrosage	25.00 \$	Non	
14.	Fauchage d'un terrain vague (après le délai d'infraction)	Coût de l'entreprise mandatée par la Ville PLUS 15% de frais d'administration	Oui	

ANNEXE « D » - Travaux publics et génie

		<u>Coût unitaire 2026</u>	<u>Frais admin. 15%</u>	<u>Taxable</u>
1.	Main d'œuvre			
	Directeur	Taux horaire + 35% avantages sociaux		Non
	Chef de division	Taux horaire + 35% avantages sociaux		Non
	Chargé de projet	Taux horaire + 35% avantages sociaux		Non
	Contremaitre	Taux horaire + 35% avantages sociaux		Non
	Employés syndiqués	Taux horaire + 35% avantages sociaux		Non
		Temps supplémentaire 1.5 (minimum 3 heures)	Taux horaire x 1.5 + 35% avantages sociaux	Non
		Temps supplémentaire 2.0 (minimum 3 heures)	Taux horaire x 2 + 35% avantages sociaux	Non
2.	Raccordement d'aqueduc et d'égout			
	Coût réel (entrepreneur, temps homme et machine, fournitures)			
a)	Résidentiel	Dépôt de garantie égal à l'estimé des coûts, minimum 12 500 \$		Oui
b)	Commercial	Dépôt de garantie égal à l'estimé des coûts, minimum 13 500 \$		Oui
	Demande d'un permis		125.00 \$	Non
3.	Fermeture ou ouverture d'entrée d'eau, incluant la vérification du fonctionnement de la boîte de service (bonhomme à eau)			
a)	Durant les heures de travail normales des employés municipaux	avec avis de 48hrs ouvrable Urgence ou sans préavis de 48hrs, 1ère intervention Intervention subséquente minimum 3 heures	Gratuit 100.00 \$ 200.00 \$	Oui
b)	Hors des heures de travail normales		Coût réel de l'intervention (main d'œuvre et équipement)	Non
4.	Déblocage d'égout sanitaire - le demandeur doit prioritairement faire appel à un plombier, le personnel du Service n'intervenant qu'en cas d'extrême urgence			

<u>Coût unitaire</u>	<u>Frais admin.</u>	<u>Taxable</u>
<u>2026</u>		
		<u>15%</u>

5.	Réparation ou entretien d'une boîte de service			
a)	Ajustement, localisation de plus d'une heure ou réparation de la boîte qui requiert machinerie ou pièces	Coût réel de l'intervention (main d'œuvre et équipement)	Oui	Non
b)	Nouvelle boîte de service	Coût réel de l'intervention (main d'œuvre et équipement)	Oui	Oui
c)	Ajustement mineur et localisation de moins d'une heure de la boîte	Gratuit		

6.	Localisation de conduite d'aqueduc ou d'égout (avec caméra)			
		Coût réel de l'intervention (main d'œuvre et équipement)	Oui	Non

7.	Machineries (main d'œuvre en sus)			
a)	Camion de six roues lors d'une intervention	de l'heure	75.00 \$	Oui
b)	Camion de six roues avec équipement à neige	de l'heure	90.00 \$	Oui
c)	Camion de six roues avec équipement à neige et saleuse	de l'heure	120.00 \$	Oui
d)	Camion de dix roues lors d'une intervention	de l'heure	90.00 \$	Oui
e)	Camion de dix roues avec équipement à neige	de l'heure	110.00 \$	Oui
f)	Rétrocaveuse	de l'heure	90.00 \$	Oui
g)	Camionnette/fourgonnette	de l'heure	35.00 \$	Oui
h)	Camion de service aqueduc/égout	de l'heure	100.00 \$	Oui
i)	Rétrocaveuse avec plaque vibrante	de l'heure	115.00 \$	Oui
j)	Chargeur sur pneumatique avec souffleuse	de l'heure	225.00 \$	Oui
k)	Déneigeuse à trottoir	de l'heure	90.00 \$	Oui
l)	Épandeur remorqué pour abrasifs	de l'heure	25.00 \$	Oui
m)	Compacteur ou plaque vibrante	de l'heure	15.00 \$	Oui
n)	Machine à vapeur	de l'heure	50.00 \$	Oui
o)	Scie pour asphalte et béton	de l'heure	25.00 \$	Oui
p)	Chargeur sur pneumatique lors d'une intervention	de l'heure	125.00 \$	Oui

8.	Camion récureur lors d'une intervention, incluant l'opérateur et son compagnon			
a)	Durant les heures de travail normales des employés municipaux	Coût réel de l'intervention (main d'œuvre et équipement et disposition des résidus)	Oui	Non
b)	Hors des heures de travail normales	Coût réel de l'intervention (main d'œuvre et équipement et disposition des résidus)	Oui	Non

		<u>Coût unitaire</u> 2026	<u>Frais</u> <u>admin.</u>	<u>Taxable</u> <u>15%</u>
9.	Compteur d'eau avec système de télétransmission			
a)	Compteur d'eau (obligatoire pour toute nouvelle construction)	Coût réel	Non	Non
b)	Inspection et scellement obligatoire	par visite 50.00 \$	Oui	Non
c)	Demande de contestation du volume d'eau mesuré	par demande 500.00 \$	Oui	Non
d)	Remplacement d'un compteur	Coût réel	Non	Non
Installation par un plombier professionnel mandaté par le propriétaire, en conformité avec les normes municipales				
10.	Pose d'asphalte	Coût réel de l'intervention (main d'œuvre et équipement)	Oui	Non
11.	Frais d'inspection	Intervention Pour la 1ère inspection si permis de raccordement 75.00 \$ Gratuit	Oui	Non
12.	Frais de demande d'autorisation			
a)	Raccordement de services publics (égout et aqueduc)	comprend la 1ère inspection 100.00 \$	Non	Non
b)	Gestion des eaux pluviales	50.00 \$	Non	Non
13.	Bac de récupération ou Organibac (bac attribué à la propriété)			
a)	Bac 360 litres	135.00 \$	Oui	Non
b)	Organibac 240 litres	115.00 \$	Oui	Non
c)	Organibac 120 litres	85.00 \$	Oui	Non
d)	Petit bac matières organiques	13.00 \$	Oui	Non
e)	Pièces pour réparation	Main d'œuvre : 100\$ / heure, minimum 1/2 heure Coût réel de l'intervention (pièces + main d'œuvre + équipement)	Oui Oui	Non Non

		<u>Coût unitaire</u> <u>2026</u>	<u>Frais</u> <u>admin.</u>	<u>Taxable</u> <u>15%</u>
14.	Nettoyage de rue par la Ville			
	Par un chargeur pneumatique avec balai, incluant la disposition des résidus			
a)	Durant les heures de travail normales des employés municipaux	de l'heure, minimum 3 heures	175.00 \$	Oui Non
b)	Hors des heures de travail normales	de l'heure, majoré à 150% ou 200% selon la convention collective, minimum 3 heures	175.00 \$	Oui Non
	Par un balai aspirateur incluant l'opérateur (entrepreneur privé)			
a)	Durant les heures de travail normales des employés municipaux	Coût réel de l'intervention (main d'œuvre et équipement et disposition des résidus)	Oui	Non
b)	Hors des heures de travail normales	Coût réel de l'intervention (main d'œuvre et équipement et disposition des résidus)	Oui	Non
15.	Coupe de bordure	Coût réel de l'intervention (main d'œuvre et équipement)	Oui	Non
16.	Réparation de ponceau d'entrée charretière	Coût réel de l'intervention (main d'œuvre, équipement et matériel)	Oui	Non
17.	Location de matériel de signalisation (pour urgences seulement)			
a)	Cône	par jour par unité	3.00 \$	Oui Oui
b)	Barricade de bois avec support (3 morceaux)	par jour par unité	5.00 \$	Oui Oui
c)	Matériel de signalisation sur pied	par jour par unité	4.00 \$	Oui Oui
d)	Barrière anti-émeute	par jour par unité	7.00 \$	Oui Oui
e)	Installation du matériel	Coût réel de l'intervention (main d'œuvre et équipement)	Oui	Non

		<u>Coût unitaire 2026</u>	<u>Frais admin.</u>	<u>Taxable 15%</u>
18. Utilisation de l'entreprise publique	a) Frais d'ouverture de dossier	100.00 \$	Non	Non
	b) Dépôt	2 000.00 \$	Non	Non
	c) Signalisation	voir section 18	Oui	Oui
	d) Entreposage sporadique sur pavage	50.00 \$	Non	Oui
	e) Demande d'autorisation temporaire	Frais d'ouverture de dossier + dépôt	Non	Oui
	f) Demande d'autorisation permanente	Pour la 1ère année, uniquement les frais d'ouverture de dossier s'appliquent. Dans le cas où il s'agit d'une occupation existante, les frais de 250\$ seront appliqués la 1ère année en plus des frais d'ouverture de dossier.	250.00 \$	Non
19. Réparation de dommages sur un terrain privé en raison du déneigement par des employés municipaux	a) Réclamation faite avant le 21 mai de l'année en cours	Gratuit		
	b) Réclamation faite après le 21 mai	Coût réel de l'intervention (main d'œuvre, équipement et matériel)	Oui	Non
20. Déchiquetage des branches sur demande	a) Cueillette de branches lors des 2 périodes de collecte de branches pour des quantités maximales de 1.2 m x 2.4 m x 1.2 m (4 pi x 8 pi x 4 pi)	si quantité maximale respectée de l'heure, minimum 15 min., pour quantité excédentaire	Gratuit	
		de l'heure, minimum 1 heure	200.00 \$	Oui
	b) Hors de périodes gratuites prévues au calendrier de collecte, incluant le personnel et l'équipement, sur les heures normales de travail		250.00 \$	Oui
21. Infrastructures	a) Déplacement de bouche d'incendie	Coût réel de l'intervention (main d'œuvre, équipement et matériel)	Oui	Non
	b) Entretien, inspection et réparation des bouches d'incendie privées	Coût réel de	Oui	

<u>Coût unitaire</u>	<u>Frais</u>	<u>Taxable</u>
<u>2026</u>	<u>admin.</u>	
<u>15%</u>		

22. Fourniture d'eau à partir d'une bouche d'incendie				
a) Location de l'équipement, compteur et vanne anti-retour	par jour	100.00 \$	Oui	Non
b) Fourniture d'eau	par m.cu.	0.55 \$	Oui	Non