



SÉANCE ORDINAIRE DU LUNDI 29 SEPTEMBRE 2025 À 19H30

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour

1.1 Rapport mensuel du conseil

1.2 Adoption de l'ordre du jour

2. Première période de questions

3. Adoption des procès-verbaux des séances du conseil et dépôt des procès-verbaux des réunions, des commissions et des comités

3.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 18 août 2025

3.2 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le 18 août 2025

3.3 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le 3 septembre 2025

3.4 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le 22 septembre 2025

3.5 Dépôt du procès-verbal de la séance ordinaire du comité d'étude des demandes d'autorisation de démolition de la Ville d'Otterburn Park tenue le 19 août 2025

3.6 Dépôt du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme dans la Ville d'Otterburn Park tenue le 26 août 2025

3.7 Dépôt du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil local du patrimoine dans la Ville d'Otterburn Park tenue le 9 septembre 2025

3.8 Dépôt du procès-verbal de la séance ordinaire du comité d'étude des demandes d'autorisation de démolition de la Ville d'Otterburn Park tenue le 16 septembre 2025

4. Avis de motion

5. Règlementation

- 5.1 Présentation et dépôt du second projet de Règlement numéro 431-56 modifiant le Règlement de zonage numéro 431 afin de modifier les normes encadrant les enceintes applicables à une piscine et prévoir des normes pour les écrans d'intimités.
- 5.2 Adoption du Règlement numéro 431-54 modifiant le Règlement de zonage 431 afin de modifier les normes encadrant le stationnement
- 5.3 Adoption du Règlement numéro 431-55 modifiant le Règlement de zonage numéro 431 afin d'ajouter des zones de types parc sur le territoire
- 5.4 Adoption du Règlement numéro 435-8 modifiant le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 435 afin d'ajouter une section pour les bâtiments d'intérêt patrimonial et les bâtiments construits avant 1940
- 5.5 Adoption du Règlement numéro 482 concernant l'utilisation et l'occupation de la propriété publique abrogeant et remplaçant le règlement numéro 450 et ses amendements

6. Administration générale

- 6.1 Amendement - Adoption du calendrier des séances du conseil municipal
- 6.2 Acte d'échange - Développement Le Patriote - Autorisation de signature
- 6.3 Protocole d'entente pour la réalisation du chemin d'accès - Approbation et autorisation de signature
- 6.4 Nomination des employés à titre de fonctionnaire désigné chargé de l'application du Règlement numéro 455 portant sur les compteurs d'eau de la Ville d'Otterburn Park
- 6.5 Contrat de service et contrat de location entre la Ville d'Otterburn Park et la Société Culturelle de Pointe-Valaine inc. - Autorisation de signature
- 6.6 Dépôt – Liste d'embauche des préposés aux installations et aux activités- Service du loisirs, culture et communauté
- 6.7 Entente intermunicipale relative à l'entretien du Chemin Ozias-Leduc entre la Ville d'Otterbrn Park et la Ville de Mont-Saint-Hilaire
- 6.8 Demande auprès du ministère de l'environnement, de la lutte contre les changements climatiques, de la faune et des parcs (MELCCFP) pour rehausser l'échantillonnage sur la qualité de l'eau

7. Finances

- 7.1 Acceptation des déboursés pour la période du 20 août 2025 au 30 septembre 2025
- 7.2 Affectation - Excédent de fonctionnement non affecté - Financement des projets
- 7.3 Mandat au Centre d'acquisition Gouvernemental (CAG) pour l'acquisition de commutateurs et produits réseau

8. Développement et mise en valeur du territoire

- 8.1 Demande de PIIA pour la construction de quatre bâtiments multifamiliaux - 925 à 955, chemin Ozias-Leduc (adresses projetées)
- 8.2 Demande de PIIA pour procéder à la construction d'un bâtiment mixte - lot 6 328 948 - 387 à 391, chemin Ozias-Leduc (adresses projetées)
- 8.3 Demande de dérogation mineure - lot 6 328 948 - 387 à 391, chemin Ozias-Leduc (adresses projetées)
- 8.4 Demande de PIIA pour procéder à la construction d'un bâtiment mixte - lot 6 328 949 - 381 à 385, chemin Ozias-Leduc (adresses projetées)
- 8.5 Demande de dérogation mineure - lot 6 328 949 - 381 à 385, chemin Ozias-Leduc (adresses projetées)
- 8.6 Demande de PIIA pour l'agrandissement d'une maison unifamiliale isolée - 1035, rue Riverview
- 8.7 Demande de dérogation mineure - 1035, rue Riverview
- 8.8 Demande de PIIA pour des rénovations extérieures - 882, chemin des Patriotes
- 8.9 Demande de PIIA pour des rénovations extérieures - 202, rue Laurier
- 8.10 Demande de PIIA pour des rénovations extérieures - 315, chemin Ozias-Leduc
- 8.11 Demande de PIIA pour des rénovations extérieures - 58, rue Ruth
- 8.12 Demande de PIIA pour l'agrandissement d'une maison unifamiliale isolée - 227, rue du Prince-Albert
- 8.13 Demande de PIIA pour l'agrandissement d'une maison unifamiliale isolée - 368, rue Toulouse
- 8.14 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - 374, rue Connaught
- 8.15 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - 965, rue Riverview
- 8.16 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - 510, rue Rosalie-Dessaulles
- 8.17 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - 597, rue Rosalie-Dessaulles
- 8.18 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - 538, rue Marc-Jeanotte
- 8.19 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - 287, rue Vigneault

- 8.20 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - 243, rue Vigneault
- 8.21 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - 283, rue Vigneault
- 8.22 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - 275, rue Vigneault
- 8.23 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale jumelée - Lots 6 538 113 et 6 538 117 – 567 et 583, rue Marc-Jeanotte (adresses projetées)
- 8.24 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale jumelée - Lots 6 538 112 et 6 538 116 – 563 et 579, rue Marc-Jeanotte (adresses projetées)
- 8.25 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale jumelée - Lots 6 538 073 et 6 538 119 – 554 et 591, rue Marc-Jeanotte (adresses projetées)
- 8.26 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale jumelée - Lots 6 538 072 et 6 538 118 – 558 et 587, rue Marc-Jeanotte (adresses projetées)
- 8.27 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale jumelée - Lots 6 538 068, 6 538 100 et 6 538 114 – 574, 515 et 571 rue Marc-Jeanotte (adresses projetées)
- 8.28 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale jumelée - Lots 6 538 069, 6 538 101 et 6 538 115 – 570, 519 et 575 rue Marc-Jeanotte (adresses projetées)
- 8.29 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale jumelée - Lots 6 538 070, 6 538 075 et 6 538 229 – 566, rue Marc-Jeanotte, 408, rue Étienne-Guertin et 485, rue Rosalie-Dessaulles (adresses projetées))
- 8.30 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale jumelée - Lots 6 538 071, 6 538 076 et 6 538 230 – 562, rue Marc-Jeanotte, 412, rue Étienne-Guertin et 489, rue Rosalie-Dessaulles (adresses projetées)
- 8.31 Demande de dérogation mineure - 72, rue Angélique-Gazaille
- 8.32 Demande de dérogation mineure - 316, rue des Sables
- 8.33 Demande de dérogation mineure - 469, rue Comtois
- 8.34 Demande de révision de la décision de démolition pour le 1262, chemin des Patriotes
- 8.35 Révision d'une décision du comité d'étude des demandes de démolition - 837, chemin des Patriotes

9. Travaux publics

- 9.1 Regroupement d'achats de sel de déglçage et abrasif - Union des municipalités du Québec (UMQ) - Contrat CS-ABR-20252026 - Autorisation - Prendre acte
- 9.2 Fourniture et installation d'une clôture de maille pour le boisé des Bosquets

- 9.3 Fourniture et livraison d'un souffleur détachable – Octroi de contrat au plus bas soumissionnaire conforme
- 9.4 Fourniture et livraison d'un mini chargeur – Octroi de contrat au plus bas soumissionnaire conforme
- 9.5 Validation terrain des données du nouveau cahier de rinçage unidirectionnel – Octroi de contrat
- 9.6 Réfection d'une portion de trottoir sur le chemin des Patriotes (route 133) - ajout de provision
- 9.7 Autorisation de demande d'aide financière - Programme d'aide à la voirie locale (PAVL)
- 9.8 Prise d'acte - mandat supplémentaire - service professionnel en architecture pour le projet de rénovation de l'hôtel de ville
- 10. Famille, culture et loisir**
- 10.1 Demande de reconnaissance – À vélo sans âge
- 10.2 Demande d'aide financière – Société d'histoire et de généalogie de Beloeil-Mont-Saint-Hilaire
- 10.3 La Grande semaine des tout-petits
- 11. Environnement**
- 11.1 Servitude réelle et perpétuelle de conservation pour protéger le boisé des Bosquets
- 11.2 Cession du lot 3 951 857 à Connexion Nature pour établir une servitude réelle de conservation pour protéger le bois des Bosquets
- 12. Sécurité aux citoyens**
- 12.1 Aucun
- 13. Affaires nouvelles**
- 13.1 Aucun
- 14. Deuxième période de questions**
- 15. Levée de la séance**

Le présent ordre du jour peut être modifié lors de la séance.