



---

**COMITÉ PLÉNIER DU CONSEIL MUNICIPAL**  
Convoqué par : madame la mairesse Mélanie Villeneuve

---

**LUNDI 22 SEPTEMBRE 2025 À 18H30**  
**Centre Marcel-Lacoste**

Nom	Titre	Présent	Absent
Mélanie Villeneuve	Mairesse		
Jacques Portelance	Conseiller, district 1		
Alexandre Turcotte	Conseiller, district 2		
Marc Girard Alleyn	Conseiller, district 3		
Claude Leroux	Conseiller, district 4		
Clarisse Viens	Conseillère, district 5		
Natacha Thibault	Conseillère, district 6		

**Présence de :**

**3. Adoption des procès-verbaux des séances du conseil et dépôt des procès-verbaux des réunions, des commissions et des comités**

- 3.1 Dépôt du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme dans la Ville d'Otterburn Park tenue le 26 août 2025
- 3.2 Dépôt du procès-verbal de la séance ordinaire du comité d'étude des demandes d'autorisation de démolition de la Ville d'Otterburn Park tenue le 19 août 2025

**4. Avis de motion**

**5. Règlementation**

**6. Administration générale**

- 6.1 Comité de circulation - Résumé du mandat d'Intervia
- 6.2 Comité de circulation - Plainte de vitesse rue Clifton
- 6.3 Comité de circulation - Plainte de vitesse rue Prince-Albert

**7. Finances**

- 7.1 Mandat au Centre d'acquisition Gouvernemental (CAG) pour l'acquisition de commutateurs et produits réseau

## **8. Développement et mise en valeur du territoire**

- 8.1 Demande de PIIA pour la construction de quatre bâtiments multifamiliaux - 925 à 955, chemin Ozias-Leduc (adresses projetées)
- 8.2 Demande de PIIA pour procéder à la construction d'un bâtiment mixte - lot 6 328 948 - 387 à 391, chemin Ozias-Leduc (adresses projetées)
- 8.3 Demande de dérogation mineure - lot 6 328 948 - 387 à 391, chemin Ozias-Leduc (adresses projetées)
- 8.4 Demande de PIIA pour procéder à la construction d'un bâtiment mixte - lot 6 328 949 - 381 à 385, chemin Ozias-Leduc (adresses projetées)
- 8.5 Demande de dérogation mineure - lot 6 328 949 - 381 à 385, chemin Ozias-Leduc (adresses projetées)
- 8.6 Demande de PIIA pour l'agrandissement d'une maison unifamiliale isolée - 1035, rue Riverview
- 8.7 Demande de dérogation mineure - 1035, rue Riverview
- 8.8 Demande de PIIA pour des rénovations extérieures - 882, chemin des Patriotes
- 8.9 Demande de PIIA pour des rénovations extérieures - 202, rue Laurier
- 8.10 Demande de PIIA pour des rénovations extérieures - 315, chemin Ozias-Leduc
- 8.11 Demande de PIIA pour des rénovations extérieures - 58, rue Ruth
- 8.12 Demande de PIIA pour l'agrandissement d'une maison unifamiliale isolée - 227, rue du Prince-Albert
- 8.13 Demande de PIIA pour l'agrandissement d'une maison unifamiliale isolée - 368, rue Toulouse
- 8.14 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - 374, rue Connaught
- 8.15 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - 965, rue Riverview
- 8.16 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - 510, rue Rosalie-Dessaulles
- 8.17 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - 597, rue Rosalie-Dessaulles
- 8.18 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - 538, rue Marc-Jeanotte

- 8.19 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - 287, rue Vigneault
- 8.20 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - 243, rue Vigneault
- 8.21 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - 283, rue Vigneault
- 8.22 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - 275, rue Vigneault
- 8.23 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale jumelée - Lots 6 538 113 et 6 538 117 – 567 et 583, rue Marc-Jeanotte (adresses projetées)
- 8.24 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale jumelée - Lots 6 538 112 et 6 538 116 – 563 et 579, rue Marc-Jeanotte (adresses projetées)
- 8.25 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale jumelée - Lots 6 538 073 et 6 538 119 – 554 et 591, rue Marc-Jeanotte (adresses projetées)
- 8.26 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale jumelée - Lots 6 538 072 et 6 538 118 – 558 et 587, rue Marc-Jeanotte (adresses projetées)
- 8.27 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale jumelée - Lots 6 538 068, 6 538 100 et 6 538 114 – 574, 515 et 571 rue Marc-Jeanotte (adresses projetées)
- 8.28 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale jumelée - Lots 6 538 069, 6 538 101 et 6 538 115 – 570, 519 et 575 rue Marc-Jeanotte (adresses projetées)
- 8.29 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale jumelée - Lots 6 538 070, 6 538 075 et 6 538 229 – 566, rue Marc-Jeanotte, 408, rue Étienne-Guertin et 485, rue Rosalie-Dessaulles (adresses projetées))
- 8.30 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale jumelée - Lots 6 538 071, 6 538 076 et 6 538 230 – 562, rue Marc-Jeanotte, 412, rue Étienne-Guertin et 489, rue Rosalie-Dessaulles (adresses projetées)
- 8.31 Demande de dérogation mineure - 72, rue Angélique-Gazaille
- 8.32 Demande de dérogation mineure - 316, rue des Sables
- 8.33 Demande de dérogation mineure - 469, rue Comtois

## **9. Travaux publics**

- 9.1 Stage d'observation - Technique en génie civil du CÉGEP de Saint-Hyacinthe
- 9.2 Réfection d'une portion de trottoir sur le chemin des Patriotes (route 133) - ajout de provision

## **10. Famille, culture et loisir**

11. Environnement

12. Sécurité aux citoyens