

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATION (PTI) 2026-2027-2028



Le Programme triennal d'immobilisation, ou PTI, est un outil de planification adopté chaque année par le conseil municipal. Il présente les grands projets d'investissements que la Ville prévoit réaliser au cours des trois prochaines années : réfection de rues, amélioration des parcs, mise à niveau des bâtiments municipaux, achat d'équipements, etc.

Le PTI précise le coût estimé de chaque projet, l'échéancier de réalisation et la façon dont il sera financé (emprunts, subventions, budget municipal, etc.).

Même si le PTI couvre une période de trois ans, seule la première année est contraignante. Les deux années suivantes peuvent être ajustées en fonction des besoins, des priorités et des sources de financement disponibles.

Cet outil permet à la Ville de planifier ses investissements de manière responsable et transparente, tout en assurant le maintien et l'amélioration de ses infrastructures au bénéfice de l'ensemble des citoyens.

Qu'est-ce qu'un Programme triennal d'immobilisation (PTI)?

L'adoption du Programme triennal d'immobilisation (PTI) en août, plutôt qu'en décembre en même temps que le budget, permet à la Ville de prendre une longueur d'avance dans la préparation de ses projets. Cette approche favorise une gestion proactive et assure que les projets prévus au PTI puissent se concrétiser dans les meilleurs délais, tout en respectant les priorités établies par le conseil municipal.

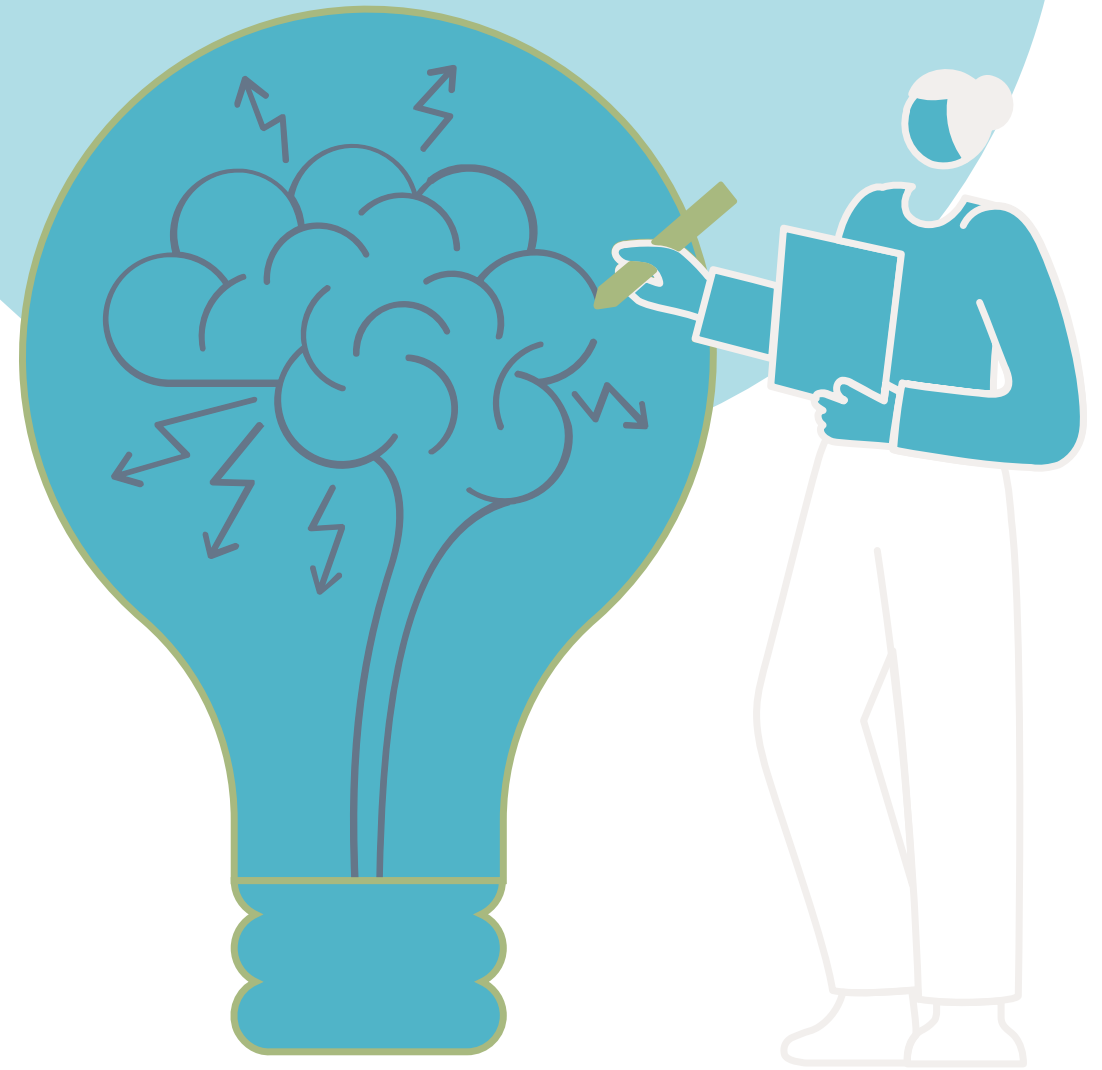
En approuvant le PTI plus tôt dans l'année, il est possible de:

- Lancer rapidement les étapes de planification (préparation des plans, devis et estimations).
- Procéder plus tôt aux appels d'offres et ainsi bénéficier de meilleurs délais de réalisation.
- Assurer que les travaux puissent débuter plus rapidement, maximisant la période de construction et réduisant les risques de report liés aux contraintes climatiques.
- Répartir plus efficacement les ressources financières et humaines sur l'ensemble de l'année.

Cette approche favorise une gestion proactive et assure que les projets prévus au PTI puissent se concrétiser dans les meilleurs délais, tout en respectant les priorités établies par le conseil municipal.

Pourquoi l'adopter maintenant et non en décembre lors de l'adoption du budget ?

LES DIFFÉRENTS AXES DU PLAN TRIENNAL D'IMMOBILISATION



BÂTIMENTS



BÂTIMENTS						
No	Service	Projet	2026	2027	2028	Total
BAT02	TP	Accès aux bâtiments (gestion des clés)	57 700 \$			57 700 \$
BAT03	TP	Rénovation de l'hôtel de ville et du service technique	499 269 \$			499 269 \$
BAT05	TP	Réfection des toitures des bâtiments municipaux	52 500 \$			52 500 \$
BAT06	TP	Aménagement bâtiment Notre-Dame pavillon 2		52 500 \$	210 000 \$	262 500 \$
BAT07	TP	Plomberie bâtiments municipaux	84 900 \$			84 900 \$
BAT08	TP	Audit des bâtiments	50 900 \$			50 900 \$
BAT09	TP	Amélioration bâtisse Pointe-Valaine	36 700 \$	250 000 \$	250 000 \$	536 700 \$
Sous-total			781 969 \$	302 500 \$	460 000 \$	1 544 469 \$

ÉQUIPEMENTS



ÉQUIPEMENTS						
No	Service	Projet	2026	2027	2028	Total
EQU01	TP	Feu rectangulaire clignotement rapide - Patriotes/Connaught	1 154 900 \$			1 154 900 \$
EQU02	TP	Plan de remplacement des véhicules - Véhicules légers	231 000 \$	141 700 \$	172 500 \$	545 200 \$
EQU03	TP	Plan de remplacement des véhicules - Véhicules lourds	1 322 400 \$	230 000 \$	316 200 \$	1 868 600 \$
EQU05	TP	Aménagement site Pointe-Valaine	31 500 \$	420 000 \$		451 500 \$
EQU06	TP	Ajout de bornes de recharge électrique	52 500 \$	52 500 \$		105 000 \$
EQU07	TP	Système de télémétrie pour compteurs d'eau	26 200 \$			26 200 \$
EQU08	TP	Achat d'outillage aqueduc et égout	33 600 \$			33 600 \$
EQU09	TP	Tracteur à gazon virage zéro	29 400 \$			29 400 \$
EQU10	TP	Remplacement d'équipement pour tuyaux hydrauliques	15 200 \$			15 200 \$
EQU12	COM	Achat de 4 nouvelles enseignes d'entrée de Ville et des affiches de Ville	524 900 \$			524 900 \$
EQU13	LOI	Achat d'une scène mobile	157 500 \$			157 500 \$
EQU14	LOI	Achat d'un système d'enceintes encastrables au plafond pour la piscine	9 400 \$			9 400 \$
Sous-total			3 588 500 \$	844 200 \$	488 700 \$	4 921 400 \$

INFRASTRUCTURES



INFRASTRUCTURES						
No	Service	Projet	2026	2027	2028	Total
INF01	TP	Projets de réhabilitation 2023-2035	294 000 \$	6 095 800 \$	4 024 600 \$	10 414 400 \$
INF02	TP	Prolongement réseau pluvial - rue Mountaiview	50 400 \$			50 400 \$
INF03	TP	Recherche et élimination des raccordements inversés	55 900 \$	42 700 \$	42 000 \$	140 600 \$
INF04	TP	Élimination des eaux parasites	52 500 \$	606 300 \$	606 300 \$	1 265 100 \$
INF06	TP	Prolongement trottoirs chemin des Patriotes et réparations	559 400 \$	230 000 \$		789 400 \$
INF07	TP	Nouvelle rue de l'école	649 521 \$			649 521 \$
INF08	TP	Plan de gestion des actifs	36 700 \$	13 100 \$	13 100 \$	62 900 \$
INF09	TP	Aménagement stationnement garage municipal		45 100 \$		45 100 \$
Sous-total			1 698 421 \$	7 033 000 \$	4 686 000 \$	13 417 421 \$

PARCS ET TERRAINS



PARCS ET TERRAINS

No	Service	Projet	2026	2027	2028	Total
PAR02	LOI	Plan directeur et aménagement des parcs et espaces verts	862 400 \$	2 874 700 \$	2 874 700 \$	6 611 800 \$
PAR08	TP	Aménagement des sentiers Boisé des Perdrix	157 500 \$			157 500 \$
PAR09	TP	Sentier cours d'eau - les Patriotes	52 500 \$	566 900 \$	15 700 \$	635 100 \$
PAR10	TP	Achat de mobiliers urbains	26 200 \$	26 200 \$	26 200 \$	78 600 \$
PAR12	TP	Réfection des terrains de tennis	157 500 \$			157 500 \$
PAR13	TP	Réaménagement des sentiers Bosquets	225 000 \$	225 000 \$	225 000 \$	675 000 \$
Sous-total			1 481 100 \$	3 692 800 \$	3 141 600 \$	8 315 500 \$

TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION



TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION						
No	Service	Projet	2026	2027	2028	Total
TI01	COM	Implantation de l'application Voilà	10 400 \$			10 400 \$
TI02	ADM	Acquisitions équipements informatiques	30 400 \$	21 000 \$	21 000 \$	72 400 \$
TI03	COM	Implantation du compte de taxes en ligne	9 700 \$			9 700 \$
TI04	COM	Remplacement des panneaux d'affichage numérique	116 500 \$			116 500 \$
TI05	COM	Refonte du site web	27 300 \$			27 300 \$
TI06	ADM	Caméras de surveillance	31 500 \$	31 500 \$		63 000 \$
Sous-total			225 800 \$	52 500 \$	21 000 \$	299 300 \$

SOMMES PRÉVUES AU PTI



Le programme triennal d'immobilisation présente les investissements prévus pour l'ensemble des services municipaux.

Pour les trois prochaines années, les montants totaux se répartissent ainsi :

2026	2027	2028	Total
7 775 790 \$	11 925 000 \$	8 797 300 \$	28 498 090 \$

Ces sommes incluent l'ensemble des projets touchant les bâtiments, équipements, infrastructures, parcs et terrains, ainsi que les technologies de l'information.



Emprunt

11 458 622 \$



Subventions

10 572 630 \$



**Fonds de
roulement**

2 443 200 \$



**Excédent
de fonctionnement**

4 023 638 \$



Autre

0 \$

FINANCEMENT



CONCLUSION

Le PTI permettra à la Ville d'Otterburn Park de poursuivre sa croissance tout en lui assurant une position enviable dans les sphères environnementale, économique, sociale, culturelle et sportive.

Les projets du programme triennal d'immobilisations 2026-2027-2028 reflètent les aspirations du conseil municipal en lien avec la planification stratégique de la Ville d'Otterburn Park.

Merci de votre
attention !

