



COMITÉ PLÉNIER DU CONSEIL MUNICIPAL
Convoqué par : madame la mairesse Mélanie Villeneuve

14 JUILLET À 18H30
Centre Marcel Lacoste

Nom	Titre	Présent	Absent
Mélanie Villeneuve	Mairesse		
Jacques Portelance	Conseiller, district 1		
Alexandre Turcotte	Conseiller, district 2		
Marc Girard Alleyn	Conseiller, district 3		
Claude Leroux	Conseiller, district 4		
Clarisse Viens	Conseillère, district 5		
Natacha Thibault	Conseillère, district 6		

Présence de :

3. Adoption des procès-verbaux des séances du conseil et dépôt des procès-verbaux des réunions, des commissions et des comités

3.1 Dépôt du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme dans la Ville d'Otterburn Park tenue le 17 juin 2025

4. Avis de motion

4.1 Avis de motion du projet de Règlement 331-12 augmentant à 2 900 000 \$ le montant du fonds de roulement

4.2 Avis de motion du premier projet de Règlement 431-54 modifiant le Règlement de zonage 431 afin de modifier les normes encadrant le stationnement

4.3 Avis de motion du premier projet de Règlement 431-55 modifiant le Règlement de zonage 431 afin d'ajouter des zones de type Parc et une zone de conservation sur le territoire

5. Règlementation

5.1 Présentation et dépôt du projet de Règlement 331-12 augmentant à 2 900 000 \$ le montant du fonds de roulement

5.2 Présentation et dépôt du second projet de Règlement numéro 431-53 modifiant le Règlement de zonage 431 afin de modifier les normes encadrant les droits acquis

- 5.3 Présentation et dépôt du premier projet de de Règlement 431-54 modifiant le Règlement de zonage 431 afin de modifier les normes encadrant le stationnement
- 5.4 Résolution fixant la date, l'heure et l'endroit de l'assemblée publique de consultation sur le premier projet de Règlement numéro 431-54 modifiant le Règlement de zonage 431 afin de modifier les normes encadrant le stationnement et le premier projet de Règlement numéro 431-55 modifiant le Règlement de zonage 431 afin d'ajouter des zones de type Parc et une zone de conservation sur le territoire
- 5.5 Présentation et dépôt du premier projet de de Règlement 431-55 modifiant le Règlement de zonage 431 afin d'ajouter des zones de type Parc et une zone de conservation sur le territoire

6. Administration générale

- 6.1 Résolution visant la libération du fonds de garantie en responsabilité civile primaire du regroupement Varennes/Sainte-Julie pour la période du 1er décembre 2015 au 1er décembre 2016
- 6.2 Annulation de la résolution 2025-05-195
- 6.3 Acte de cession et protocole d'entente de cession entre la Ville d'Otterburn Park et le Centre de services scolaires des patriotes (CSSP) - Approbation et autorisation de signature
- 6.4 Rapports de la commission de sécurité

7. Finances

8. Développement et mise en valeur du territoire

- 8.1 Demande de PIIA pour une nouvelle construction - 200, avenue Louis-Lévesque
- 8.2 Demande de PIIA pour des rénovations extérieures - 94, rue Clifton
- 8.3 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation multifamiliale isolée de 37 logements - Lot 6 654 400- 300, avenue Louis-Lévesque (adresse projetée)
- 8.4 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - 316, rue des Sables - Lot 3 954 029
- 8.5 Demande de PIIA pour l'agrandissement d'une maison unifamiliale isolée - 288, rue Sharron
- 8.6 Demande de PIIA pour l'agrandissement d'une maison unifamiliale isolée - 474, rue Clifton
- 8.7 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - 385, rue Laurier
- 8.8 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - Lot 6 605 693 - 295, rue Vigneault (adresse projetée)

- 8.9 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - Lots 6 538 082, 6 538 088 et 6 538 192 - 2774, 2750, boulevard Dormicour et 470, rue Rosalie-Dessaulles (adresses projetées)
- 8.10 Demande de dérogation mineure - 474, rue Clifton
- 8.11 Demande de dérogation mineure - Lot 6 654 400 - 300, avenue Louis-Lévesque (adresse projetée)
- 8.12 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - Lot 6 538 222 - 625, rue Rosalie-Dessaulles (adresse projetée)
- 8.13 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - Lots 6 538 104 et 6 538 108 - 531 et 547 rue Marc-Jeanotte (adresses projetées)
- 8.14 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - Lots 6 538 103, 6 538 111 et 6 538 200 - 527, 559, rue Marc-Jeanotte et 502, rue Rosalie-Dessaulles (adresses projetées)
- 8.15 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - Lots 6 538 128 et 6 538 196 - 2761, boulevard Dormicour et 486, rue Rosalie-Dessaulles (adresses projetées)
- 8.16 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - Lots 6 538 084, 6 538 130, 6 538 198, 6 538 166, 6 538 174, 6 538 180 et 6 538 188 - 2753, 2766, boulevard Dormicour et 494, 358, 390, 414 et 446, rue Rosalie-Dessaulles (adresses projetées)
- 8.17 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - Lots 6 538 085, 6 538 127 et 6 538 195 - 2762, 2765, boulevard Dormicour et 482, rue Rosalie-Dessaulles (adresses projetées)
- 8.18 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - Lots 6 538 129 et 6 538 197 - 2757, boulevard Dormicour et 490, rue Rosalie-Dessaulles (adresses projetées)
- 8.19 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - Lot 6 538 107 - 543, rue Marc-Jeanotte (adresse projetée)
- 8.20 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - Lots 6 538 081, 6 538 087 et 6 538 193 - 2778, 2754, boulevard Dormicour et 474, rue Rosalie-Dessaulles (adresses projetées)
- 8.21 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - Lots 6 538 102, 6 538 110 et 6 538 201 - 523, 555, rue Marc-Jeanotte et 506, rue Rosalie-Dessaulles (adresses projetées)
- 8.22 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - Lot 6 538 106 - 539, rue Marc-Jeanotte (adresse projetée)
- 8.23 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - Lots 6 538 105 et 6 538 109 - 535 et 551 rue Marc-Jeanotte (adresses projetées)

8.24 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - Lots 6 538 086, 6 538 126 et 6 538 194 - 2758, 2769, boulevard Dormicour et 478, rue Rosalie-Dessaulles (adresses projetées)

8.25 Demande de PIIA pour la construction d'une maison unifamiliale isolée - Lots 6 538 083, 6 538 131, 6 538 199, 6 538 167, 6 538 175, 6 538 181 et 6 538 189 - 2749, 2770, boulevard Dormicour et 498, 362, 394, 418 et 450, rue Rosalie-Dessaulles (adresses projetées)

9. Travaux publics

9.1 Autorisation ajout de dépense au contrat d'architecture pour le réaménagement de l'hôtel de ville.

9.2 Projet d'interdiction de stationnement dans les courbes sur l'ensemble du territoire

9.3 Suivi post-travaux dans le cadre du PRCMHH pour les site Parc Duclos et Aire de développement domiciliaire Le Patriote (2025-2027-2029) – Octroi de contrat

10. Famille, culture et loisir

11. Environnement

12. Sécurité aux citoyens