



---

## SÉANCE ORDINAIRE DU LUNDI 21 OCTOBRE À 19H30

### ORDRE DU JOUR

#### 1. Adoption de l'ordre du jour

- 1.1 Adoption de l'ordre du jour
- 1.2 Rapport mensuel du conseil

#### 2. Première période de questions

#### 3. Adoption des procès-verbaux des séances du conseil et dépôt des procès-verbaux des réunions, des commissions et des comités

- 3.1 Dépôt du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme dans la Ville d'Otterburn Park tenue le 8 octobre 2024

#### 4. Avis de motion

- 4.1 Avis de motion du premier projet de règlement numéro 431-49 modifiant le règlement de zonage 431 afin de modifier les normes encadrant les enceintes applicables à une piscine
- 4.2 Présentation et dépôt du premier projet de règlement numéro 431-49 modifiant le règlement de zonage numéro 431 afin de modifier les normes encadrant les enceintes applicables à une piscine

#### 5. Règlementation

- 5.1 Adoption du Règlement 431-48 modifiant le Règlement de zonage numéro 431 afin de modifier la distance entre le toit et l'avant-toit faisant corps avec le bâtiment principal et la limite de terrain pour la zone H-102

#### 6. Administration générale

- 6.1 Adoption du calendrier des séances ordinaires du Conseil municipal pour l'année 2025
- 6.2 Entente d'utilisation de stationnement dans le cadre du transport à la demande - RTM/exo - Autorisation de signature
- 6.3 Embauche préposé aux travaux publics (remplacement retraite)
- 6.4 Embauches préposés aux travaux publics (remplacement)

- 6.5 Position de la TPECS concernant le projet de loi 61, loi édictant la loi sur Mobilité Infra Québec et modifiant certaines dispositions relatives au transport collectif

**7. Finances**

- 7.1 Acceptation des déboursés pour la période du 18 septembre 2024 au 22 octobre 2024

- 7.2 Dépôt de deux états comparatifs - Revenus et dépenses de la Ville

**8. Développement et mise en valeur du territoire**

- 8.1 Nomination au comité consultatif d'urbanisme dans la Ville d'Otterburn Park pour la période du 21 octobre 2024 au 31 décembre 2025

- 8.2 Nomination au comité d'étude des demandes d'autorisation de démolition pour la période du 22 octobre 2024 au 22 octobre 2025

- 8.3 Demande de PIIA pour l'agrandissement d'une maison unifamiliale isolée - 383, rue de l'Orme

- 8.4 Demande de dérogation mineure - 383, rue de l'Orme

- 8.5 Demande de dérogation mineure - 386, rue Ostiguy

- 8.6 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale isolée - 619, rue Parkview - Lot 3 953 345

- 8.7 Demande de PIIA pour la modification d'un PIIA pour une nouvelle construction - 150, rue Borden

- 8.8 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale jumelée - 362, rue Rosalie-Dessaulles (adresse projetée) - Lot 6 538 167

- 8.9 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale jumelée - 370, rue Rosalie-Dessaulles (adresse projetée) - Lot 6 538 169

- 8.10 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale jumelée - 366, rue Rosalie-Dessaulles (adresse projetée) - Lot 6 538 168

- 8.11 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale jumelée - 358, rue Rosalie-Dessaulles (adresse projetée) - lot 6 538 166

- 8.12 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale en rangée - Lot 6 605 719 (adresse projetée 254, rue Vigneault)

- 8.13 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale en rangée - Lot 6 605 712 (adresse projetée 226, rue Vigneault)

- 8.14 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale en rangée - Lot 6 605 713 (adresse projetée 230, rue Vigneault)

- 8.15 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale en rangée - Lot 6 605 714 (adresse projetée 234, rue Vigneault)
- 8.16 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale en rangée - Lot 6 605 715 (adresse projetée 238, rue Vigneault)
- 8.17 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale en rangée - Lot 6 605 716 (adresse projetée 242, rue Vigneault)
- 8.18 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale en rangée - Lot 6 605 717 (adresse projetée 246, rue Vigneault)
- 8.19 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale en rangée - Lot 6 605 718 (adresse projetée 250, rue Vigneault)
- 8.20 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale en rangée - Lot 6 605 735 (adresse projetée 318, rue Vigneault)
- 8.21 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale en rangée - Lot 6 605 740 (adresse projetée 298, rue Vigneault)
- 8.22 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale en rangée - Lot 6 605 736 (adresse projetée 314, rue Vigneault)
- 8.23 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale en rangée - Lot 6 605 737 (adresse projetée 310, rue Vigneault)
- 8.24 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale en rangée - Lot 6 605 738 (adresse projetée 306, rue Vigneault)
- 8.25 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale en rangée - Lot 6 605 739 (adresse projetée 302, rue Vigneault)
- 8.26 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale jumelée - Modèle A - Lots 6 538 174, 6 538 180 et 6 538 188 (adresses projetées 390, 414 et 446, rue Rosalie-Dessaulles)
- 8.27 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale jumelée - Modèle B - Lot 6 538 179 et 6 538 187 (adresses projetées 410 et 442, rue Rosalie-Dessaulles)
- 8.28 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale jumelée - Modèle D - lot 6 538 171, 6 538 177 et 6 538 185 (adresses projetées 378, 402 et 434, rue Rosalie-Dessaulles)
- 8.29 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale jumelée - Modèle B - Lot 6 538 178 et 6 538 186 (adresses projetées 406 et 438, rue Rosalie-Dessaulles)
- 8.30 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale jumelée - Modèle A - lot 6 538 175, 6 538 181 et 6 538 189 (adresses projetées 394, 418 et 450, rue Rosalie-Dessaulles)

- 8.31 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale jumelée - Modèle D - lot 6 538 170, 6 538 176 et 6 538 184 (adresses projetées 374, 398 et 430, rue Rosalie-Dessaulles)
- 8.32 Demande de PIIA pour la construction d'une habitation unifamiliale - lot 6 605 708 - 231, rue Vigneault (adresse projetée)
- 8.33 Demande de PIIA pour des rénovations extérieures - 245, rue du Prince-Albert
- 8.34 Demande de dérogation mineure - 108, rue Angélique-Gazaille

**9. Travaux publics**

- 9.1 Demande d'autorisation - Création d'un poste de chargé de projet permanent et embauche - Service des travaux publics et génie
- 9.2 Proposition d'entente- Contrat d'entretien estival du chemin des Patriotes - 2025-2026 & 2027
- 9.3 Mandat à l'union des municipalités du Québec pour l'achat de carburants en vrac - année 2025-2028
- 9.4 Traverse piétonnière - Demande de marquage au sol et de feux rectangulaires à clignotement rapide - Chemin des Patriotes et le boulevard Dormicour

**10. Famille, culture et loisir**

- 10.1 La Grande semaine des tout-petits
- 10.2 Subvention – Loisir et sport Montérégie
- 10.3 Demande d'aide financière – Coopérative Aide Atout
- 10.4 Demande de commandite- Événement eSport Gaming.
- 10.5 Subvention – Club de Patinage Artistique du Mont-St-Hilaire
- 10.6 Demande d'autorisation - Création d'un poste de technicien camps de jour et loisir - Service des loisirs, de la culture et de la communauté

**11. Environnement**

**12. Sécurité aux citoyens**

**13. Affaires nouvelles**

**14. Deuxième période de questions**

**15. Levée de la séance**

Le présent ordre du jour peut être modifié lors de la séance.