

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE D'OTTERBURN PARK

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 431-47**

**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO 431 AFIN DE MODIFIER  
LES NORMES ENCADRANT LE STATIONNEMENT POUR LA ZONE H-111 ET  
AUGMENTER LA SUPERFICIE D'ESPACE VERT SUR LES TERRAINS**

**CONSIDÉRANT** qu'en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU)*, le Conseil d'une municipalité peut adopter un Règlement portant sur le zonage et le modifier suivant les modalités prescrites;

**CONSIDÉRANT** que la demande est conforme aux orientations du Règlement numéro 430 intitulé Plan d'urbanisme;

**CONSIDÉRANT** qu'un avis de motion est donné lors de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 27 mai 2024;

**CONSIDÉRANT** que le premier projet de Règlement est adopté lors de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 27 mai 2024;

**PAR CONSÉQUENT, QU'IL SOIT STATUÉ, ET IL EST STATUÉ, PAR LE PRÉSENT PROJET DE RÈGLEMENT, ORDONNÉ ET DÉCRÉTÉ CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1 - TITRE**

Le présent Règlement s'intitule : Règlement numéro 431-47 modifiant le Règlement de zonage numéro 431 afin de modifier les normes encadrant le stationnement pour la zone H-111 et augmenter la superficie d'espace vert sur les terrains

**ARTICLE 2 - PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du projet de Règlement.

**ARTICLE 3 - OBJET**

L'objet du projet de Règlement est d'amender le Règlement de zonage afin de:

- Augmenter la superficie d'espace vert requis sur les terrains;
- Permettre des aires de stationnement d'une superficie supérieure pour la zone H-111.

**ARTICLE 4 - MODIFICATION DE L'ARTICLE 102**

L'article 102 « *Superficie minimum d'espace vert* » est modifié de la façon suivante :

- En remplaçant dans le premier paragraphe « quinze pour cent (15%) » par « trente pour cent (30%) »;

**ARTICLE 5 - MODIFICATION DU RÉPERTOIRE DE NOTE**

La section « Répertoire des notes » est modifiée de la façon suivante :

- Par l'ajout de la note suivante :

«75 – Nonobstant le tableau de l'article 140, la superficie maximale de l'aire de stationnement en cour avant pour les habitations unifamiliales jumelées est établie à 45% »

**ARTICLE 6 - MODIFICATION DU RÉPERTOIRE DE NOTE**

La grille des spécifications de la zone H-111 à l'Annexe B du Règlement de zonage numéro 431 est modifiée de la façon suivante :

- Ajouter le chiffre « 75 » à la ligne « Notes »

La modification apportée est présentée en annexe 1 du présent Règlement.

**ARTICLE 7 - ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent Règlement entre en vigueur conformément aux dispositions de la Loi.

\_\_\_\_\_  
Mélanie Villeneuve,  
**MAIRESSE**

  
\_\_\_\_\_  
Alexandra Quenneville,  
**GREFFIÈRE**

**CERTIFICAT**

Avis de motion	27 mai 2024
Adoption du projet de Règlement	27 mai 2024
Avis de consultation publique	27 mai 2024
Consultation publique	17 juin 2024
Adoption du Règlement	
Avis de conformité de la M.R.C.	
Certificat de conformité de la M.R.C.	
Avis d'entrée en vigueur	

\_\_\_\_\_  
Mélanie Villeneuve,  
**MAIRESSE**

  
\_\_\_\_\_  
Alexandra Quenneville,  
**GREFFIÈRE**



## ANNEXE 1

CLASSIFICATION DES USAGES	H-111	
<b>HABITATION (H)</b>		
Habitation unifamiliale (H1)	●	●
Habitation bifamiliale et trifamiliale (H2)		
Habitation multifamiliale (H3)		
Habitation communautaire (H4)		
Gîte touristique (H5)		
<b>COMMERCE ( C )</b>		
Commerce de proximité (C1)		
Commerce de nature récréotouristique (C2)		
Commerce de service de niveau local (C3)		
Commerce relié à l'automobile (C4)		
<b>HABITATION / COMMERCIAL (HC)</b>		
<b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL (P)</b>	●	●
<b>PARC ET ESPACE VERT (PV)</b>		
Parc et espace vert (PV1)	●	●
Parc et espace vert (PV2)		
<b>CONSERVATION (CONS)</b>		
<b>AGRICOLE (A)</b>		
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>		
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT NON PERMIS</b>		
<b>NORMES DE LOTISSEMENT</b>		
Superficie minimale	270	225
Frontage minimal	9	6
Profondeur minimale	30	30
<b>STRUCTURE DES BÂTIMENTS</b>		
Isolée		
Jumelée	●	
En rangée		●
<b>ÉDIFICATION DES BÂTIMENTS</b>		
Nombre d'étages minimum / maximum	1/2	1/2
Hauteur minimum	3.25	3.25
Hauteur maximum	8.5	8.5
<b>NORMES D'IMPLANTATION</b>		
Marge de recul avant	6	6
Marge de recul arrière	7.5	7.5
Marges de recul latérales	0 / 1,5	0 / 4,0
<b>RAPPORT</b>		
Nombre maximum de logements	1	1
Coefficient d'emprise au sol maximum		
Coefficient d'occupation au sol maximum		
<b>NORMES D'ENTREPOSAGE</b>		
Entreposage		
<b>NORMES ET CONTRAINTES NATURELLES</b>		
Bande de protection riveraine		
Zone inondable		

<b>NORMES SPÉCIALES</b>		
Zone agricole (CPTAQ)		
Aqueduc et égout	A-B	A-B
Alimentation en eau potable et épuration des eaux usées		
Établissement de production animale		
Règlement sur les P.A.E. (•) ou sur les P.I.I.A. (*)		
<b>NOTES</b>	47, 48, 62, 75	47, 62