

**AVIS PUBLIC
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

PRENEZ AVIS que le conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure ci-après décrite lors de sa séance ordinaire du 19 septembre 2022 à 19h30 au Centre culturel et communautaire de la Pointe-Valaine situé au 85, rue d'Oxford à Otterburn Park. Au cours de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre en regard de cette demande.

- **DM-2022-00033 – 65, rue Bellevue**

La demande de dérogation mineure consiste à rendre réputé conforme l'abattage de treize (13) arbres se trouvant sur les lots 4 704 581 et 4 704 585 alors qu'à l'article 108 du Règlement de zonage 431, aucun critère énoncé ne permet d'abattre ces arbres. L'abattage des arbres permettrait d'effectuer l'aménagement du terrain, l'aménagement de l'aire de stationnement et pour la construction du dernier bâtiment multifamilial prévu dans ce projet intégré.

Compte tenu de la topographie abrupte du terrain, un (1) orme et sept (7) tilleuls doivent être abattus pour assurer une implantation adéquate et sécuritaire d'un mur de soutènement comportant trois (3) étages du côté latéral droit du terrain. L'abattage de quatre (4) sapins (ou épinettes) et d'un (1) marronnier devra être réalisé pour procéder à l'aménagement de l'aire de stationnement.

Le tout en référence au plan topographique et diffusion numérique, réalisé par Philippe Tremblay, arpenteur-géomètre, en date du 7 juillet 2022 sous le numéro 7846 de ses minutes.

Le présent avis est donné conformément aux exigences de l'article 145.6 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

DONNÉ À OTTERBURN PARK, LE 25 AOÛT 2022

Me Julie Waite, greffière

CERTIFICAT DE PUBLICATION DE LA GREFFIÈRE

Je, soussignée, greffière de la Ville d'Otterburn Park, certifie sur mon serment d'office que le présent avis public a été publié sur le site Internet de la Ville dès le 25 août 2022 et affiché au bureau du greffe, à l'hôtel de ville, le tout conformément à la Loi et le Règlement concernant les modalités de publication des avis publics de la Ville d'Otterburn Park.

Me Julie Waite Signature numérique de Me Julie Waite
Date: 2022.08.25 11:04:38 -0400

Me Julie Waite, greffière